


<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p>	<div data-bbox="432 235 687 436" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="632 353 968 443" data-label="Text"> <p>Geo-inwest-Projekt Jolanta Duda</p> </div> <div data-bbox="1015 302 1396 450" data-label="Text"> <p>tel. 660-564-338 ul. M. Kopernika 4/3 11-600 Węgorzewo</p> </div>	
	<p>egz. nr 4</p> <p>PROJEKT BUDOWLANY</p>	
<p>OBIEKT</p>	<p>Zmiana sposobu użytkowania parteru szkoły podstawowej na przedszkole</p>	
<p>ADRES INWESTYCJI</p>	<p>Budry ul. Marii Konopnickiej 5 działka nr ewid. 948/4 w obrębie 02 Budry Gmina Budry, powiat węgorzewski</p>	
<p>INWESTOR</p>	<p>Gmina Budry Al. Wojska Polskiego 27 11-606 Budry</p>	
<p>STADIUM</p>	<p>Projekt budowlany</p>	
<p>Zespół projektowy</p>		
<p>ASYSTENT</p>	<p>mgr inż. Jolanta Duda</p>	
<p>KONSTRUKCJA</p>	<p>inż. Włodzimierz Nader upr. bud. nr 3/73/OI upr. bud. nr SUW-20/94 upr. bud. nr SUW-29/94</p>	
<p>Maj 2019</p>		

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
oświadczam, że:

Projekt pod nazwą "Zmiana sposobu użytkowania parteru szkoły podstawowej na przedszkole w msc. Budry przy ul. M. Konopnickiej 5"

wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i sztuką inżynierską oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant :

inż. Włodzimierz Nader

upr. bud. nr 3/73/Ol
upr. bud. nr SUW-20/94
upr. bud. nr SUW-29/94

20 maja 2019 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestor: Gmina Budry
Al. Wojska Polskiego 27
11-606 Budry

1. Dokumenty formalno -prawne

Dokumentacja została wykonana na zlecenie inwestora – dane jak wyżej

Materiały wyjściowe do projektowania:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- podkład geodezyjny - mapa ewidencyjna,
- ustalenia z Inwestorem co do stosowanych rozwiązań i wymogów,
- obowiązujące normy oraz przepisy,

II. OPIS OGÓLNY

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji budowlanej dla zadania pod nazwą: "Zmiana sposobu użytkowania parteru szkoły podstawowej na przedszkole w msc. Budry przy ul. M. Konopnickiej 5".

Zakres dokumentacji obejmuje:

- wymianę drzwi wewnętrznych w łazience,
- wymianę drzwi wewnętrznych na klatkę schodową i do pomieszczeń piwnicznych na drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej
- przebudowę schodów zewnętrznych z tyłu budynku,
- wykonanie niezbędnych dla realizacji projektu rozbiórek.

Wszystkie prace prowadzone będą w obrębie działki nr 948/4 położonej w obrębie 02 Budry, gmina Budry, powiat węgorszewski.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Dane ogólne

Działka nr 948/4 położona w obrębie 02 Budry, posiada kształt nieregularny. W jej granicach zlokalizowany jest murowany obiekt budowlany w postaci budynku oświatowo - mieszkalnego (piętrowy z poddaszem nieużytkowym) oraz budynek gospodarczy w zachodniej części działki.

Działka posiada komunikację z ul. M. Konopnickiej - zjazd oraz dojsie (furtka).

Od strony wschodniej tj. ul. M. Konopnickiej do budynku prowadzą zewnętrzne, niezadaszone schody betonowe. Różnica poziomów pomiędzy rzędną podestu przy furtce, a istniejącym poziomem wejścia do budynku wynosi ok. 0,9 m.

Aktualnie brak zapewnionego dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

3.2. Dane budynku

Jest to obiekt murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przekryty dachem mansardowym o kącie nachylenia połaci ok. 50°.

W części parterowej budynek użytkowany jest na cele szkoły podstawowej, piętro zaś służy celom mieszkalnym i znajdują się tu 2 lokale mieszkalne. Poddasze budynku - nieużytkowe. W piwnicy zlokalizowane są kotłownia i składy opału. Każdy z lokali oraz szkoła posiadają odrębne źródła zasilania - piece centralnego ogrzewania na paliwo stałe.

Stropy nad parterem i poddaszem, schody wewnętrzne na piętro oraz dach - konstrukcji drewnianej. Strop nad kondygnacją piwnicy - żelbetowy.

Wejście główne znajduje się od strony ul. M. Konopnickiej, tj. od strony wschodniej budynku. W chwili obecnej do wejścia głównego prowadzą nieregularne i niesymetryczne schody betonowe, w których zarówno wysokość, jak i szerokość stopni są różne. Różnica poziomu pomiędzy wejściem głównym a podestem przy furtce wynosi 0,9 m.

Aktualnie brak możliwości komunikacji dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózkach inwalidzkich lub też przy pomocy innego sprzętu medycznego.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągową (przyłącze z wodociągu gminnego),
- kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej),
- elektroenergetyczną,
- odgromową,
- centralnego ogrzewania (indywidualne źródła ciepła).

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 242,10 m².

Przedmiotowa inwestycja ma na celu wykonanie prac budowlanych niezbędnych do przygotowania parteru budynku z przeznaczeniem na cele przedszkola. Parter budynku zostanie przystosowany na potrzeby osób niepełnosprawnych. Przebudowa wejścia głównego wraz z podjazdem wykonana zostanie wg odrębnej dokumentacji podlegającej zgłoszeniu budowlanemu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Podjazd dla niepełnosprawnych - realizowany wg odrębnego opracowania, na zgłoszenie.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Nie przewiduje się konieczności ingerencji w otoczenie budynku celem dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu na cele przedszkola wewnątrz budynku. Nie ma potrzeby przebudowy lub budowy przyłączy zewnętrznych.

Przy obiekcie zostaną przebudowane schody zewnętrzne z tyłu budynku, w obrysie schodów istniejących.

Celem przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych wykonany zostanie podjazd od strony wejścia głównego budynku (wg odrębnego opracowania, na zgłoszenie).

4.2. Układ komunikacyjny

Komunikacja kołowa z budynkiem - bez zmian. Istniejącym zjazdem z ul. Marii Konopnickiej.

Komunikacja piesza (od strony ul. Marii Konopnickiej):

- bez zmian, istniejącą furtką - dojście do części szkolnej/przedszkolnej,
- bez zmian, od tyłu budynku - wejście do części mieszkalnej i piwnic budynku.

4.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Bez zmian

4.4. Zestawienie powierzchni

Pow. zabudowy budynku - bez zmian (ok. 242,10 m²)

Pow. wewn. części oświatowej - bez zmian (ok. 196,8 m²)

5. Warunki gruntowo - wodne

Nie mają wpływu na projektowaną inwestycję.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie jest położona na terenach górniczych, w związku z czym inwestycja nie podlega określeniom wpływu eksploatacji górniczej.

8. Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym, a w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich warunków do korzystania z obiektu

Pomieszczenia zlokalizowane w budynku będą udostępnione dla osób niepełnosprawnych poprzez połączenie z poziomem ciągów pieszych za pomocą pochylni - podjazdu (wg dokumentacji na zgłoszenie budowlane). Jedna z toalet zostanie przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9. Pozostałe informacje

9.1. Przewidywane roboty posiadają średni stopień skomplikowania i zarówno w funkcji, jak i rozwiązaniach konstrukcyjnych opierają się o rozwiązania standardowe.

9.2. Wytyczne wykonywania robót

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie i dopasować elementy konstrukcyjne do rzeczywistych wymiarów. W szczególności dokonać dokładnego pomiaru drzwi i okien przeznaczonych do wymiany.

Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z projektem technicznym, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.

III. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY

10. Parametry techniczne obiektu i zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest dokonanie zmiany sposobu użytkowania parteru budynku służącego obecnie celom szkoły podstawowej na cele przedszkola.

W ramach inwestycji wykonane zostaną następujące roboty budowlane, bez konieczności wykonywania robót konstrukcyjnych:

- wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach łazienek,
- wymiana wskazanych drzwi wewnętrznych na drzwi o określonej odporności ogniowej,
- remont podłóg, wykonanie nowych wykładzin,
- wymiana okien na korytarzu,
- lakierowanie istniejących drzwi wewnętrznych drewnianych,
- obudowa rur wodociągowych i kanalizacyjnych na korytarzu,
- wykonanie wentylacji,
- remont pomieszczeń schowków,
- malowanie ścian i sufitów,
- przebudowa schodów zewnętrznych z tyłu budynku

10.1. Parametry techniczne

- Powierzchnia zabudowy	- 242,10 m ²
- Pow. wewn. części oświetlowej	- 196,80 m ²
- Pow. użytk. części oświetlowej	- 184,31 m ²
- Kubatura	- 2438 m ³
- Długość budynku	- 24,65 m
- Szerokość budynku	- 9,82 m
- Wysokość budynku	- 7,22 m (niski, N)

Przy realizacji inwestycji wskazane powyżej parametry pozostaną niezmiennie.

10.2. Program użytkowy

W ramach realizacji inwestycji część istniejących pomieszczeń zmieni swoje obecne przeznaczenie. Finalnie powstaną następujące pomieszczenia w poziomie parteru:

- sala dydaktyczna,
- sala do leżakowania,
- jadalnia,
- pokój nauczycielski,
- toalety dla dzieci,
- toaleta dla nauczycieli i niepełnosprawnych
- 2 schowki
- korytarz

W poziomie piwnicy znajduje się kotłownia i skład opału, które przypisane są dla celów projektowanego przedszkola.

Podstawowe elementy dot. funkcji i programu użytkowego

Przedszkole przeznaczone jest dla 1 grupy dzieci - maksymalnie 24 osoby. Dzieci po wejściu do budynku udają się do boksów szatniowych zlokalizowanych w korytarzu. Na odzież i obuwie każdego dziecka przewidziano miejsce w szafeczce z półką na buty i miejscem do powieszenia odzieży zewnętrznej.

Wszystkie sale przeznaczone dla przedszkolaków znajdują się na poziomie parteru.

Część dydaktyczna

Zajęcia przedszkolne będą odbywały w jednej sali dydaktycznej zlokalizowanej przy pokoju nauczycielskim. Dzieci będą w 1 grupie wiekowej 3-5 latków.

Podłoga w sali dydaktycznej pozostaje niezmienna, tj. panele z częścią przeznaczoną do zabawy wykonaną z wykładziny dywanowej.

Pomieszczenie sali dydaktycznej projektuje się wyposażać :

- w niskie regały na zabawki i pomoce dydaktyczne, ustawione przy ścianach
- stoliki i krzeselka o wysokości dostosowanej do wieku dzieci,
- biurko i stolik dla nauczycieli i pomocy

Część wypoczynkowa

Część przedszkolna wyposażona zostanie w salę przeznaczoną do leżakowania i odpoczynku dzieci. W sali tej znajdować się będą leżaki o konstrukcji stalowej z tkaniną przepuszczającą powietrze, o narożnikach z tworzywa sztucznego, lekkie, z możliwością łatwego składowania.

Jadalnia

Dla przedszkola nie projektuje się kuchni. Posiłki dla dzieci zamawiane będą poza przedszkolem i dostarczane w pojemnikach przeznaczonych do tego celu do sali jadalni, gdzie będzie się odbywać spożywanie posiłków. Posiłki spożywane będą w naczyniach jednorazowego użytku.

Pomieszczenia socjalne i administracyjne

Pomieszczeniem przeznaczonym na cele administracyjnym będzie pokój nauczycielski.

10.3. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek o wysokości ok. 7,20 m - budynek niski (N)

Obiekt wolnostojący, oddalony min. 8 m od najbliższej zabudowy oraz min. 4 m od granicy działki.

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. W piwnicy zlokalizowany jest skład opału (ekogroszek).

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

W budynku występować będą funkcje stanowiące podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do dwóch różnych kategorii zagrożenia ludzi:

- pomieszczenia przedszkola na parterze, przeznaczone do pobytu dzieci w wieku przedszkolnym, czyli dla osób o ograniczonej zdolności poruszania - ZL II
- dwa lokale mieszkalne na poddaszu (funkcja mieszkalna) - ZL IV.

W chwili obecnej budynek stanowi jedną strefę pożarową. Projekt zakłada wydzielenie 2 stref pożarowych:

- SP1 - strefa pożarowa parteru, obejmująca pomieszczenia na parterze, z wyłączeniem klatki schodowej (do części mieszkalnej), zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

- SP2 - strefa pożarowa poddasza i piwnicy wraz z klatką schodową, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

W nowej strefie pożarowej przedszkola zapewnione będą dwa wyjścia ewakuacyjne. Jedno główne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz drugie prowadzące do sąsiedniej strefy SP2.

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądowy, a pomieszczenia kotłowni i skład opału zostaną wydzielone poprzez zastosowanie drzwi w klasie odporności ogniowej.

Drogi ewakuacyjne wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek wyposażony zostanie w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o średnicy 25 mm na parterze i poddaszu budynku.

Strefa pożarowa przedszkola powinna być wyposażona w gaśnice tak, aby 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3l) zawartego w gaśnicach przypadła na każde 100 m² powierzchni strefy. Ponadto każde z pomieszczeń przedszkola wyposażone zostanie w co najmniej 1 gaśnicę o masie środka gaśniczego 2 kg i skuteczności gaśniczej co najmniej 21A.

Wymienione powyżej urządzenia przeciwpożarowe wykonane będą w oparciu o odrębne projekty branżowe.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10//s, którą powinna zapewnić lokalna sieć wodociągowa. Najbliższy hydrant nadziemny DN80 znajduje się w odległości 17 m od budynku.

Drogi pożarowe - zapewniony dojazd ulicą Marii Konopnickiej, której jezdnia spełnia wymagania dla dróg pożarowych.

Drzwi wejściowe zewnętrzne

Drzwi wejściowe o wymiarach zewnętrznych ok. 140x215 cm, wykonane z profili aluminiowych, spełniające wszelkie niezbędne normy i wymagania dotyczące odporności ogniowej dla budynku szkoły (wraz z przedszkolem).

Drzwi dwuskrzydłowe o różnych wymiarach skrzydeł (zgodnie z rysunkiem), otwierane na zewnątrz budynku.

10.4. Opis robót

W ramach inwestycji przewidywane jest wykonanie następujących robót:

1) wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach łazienek

Przewidywana wymiana drzwi w ramach istniejących nadproży drzwiowych. Wymiary drzwi pozostają bez zmian.

2) wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi o określonej odporności ogniowej oraz wymiana drzwi w pomieszczeniach łazienek

Pomiędzy strefami pożarowymi SP1 i SP2 wykonane zostaną drzwi o odporności ogniowej EI30 (drzwi między korytarzem i komunikacją na 1 piętro) - wymiana drzwi drewnianych. Montaż w ramach istniejącego nadproża drzwiowego. Projektowane drzwi wykonać jako wykończone okleiną w kolorze brązowym, o fakturze drewna (w nawiązaniu do drzwi istniejących).

W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano drzwi o odporności ogniowej EI30, a do pomieszczenia składu opału drzwi o odporności EI60. Drzwi o wymiarach zgodnych z istniejącymi, w ramach istniejących nadproży.

W istniejących łazienkach do wymiany przeznaczone są wszystkie drzwi do kabin oraz drzwi do toalety dla nauczycieli - razem 3 szt. Wymiana w ramach istniejących otworów drzwiowych i nadproży, zgodnie z obecnymi wymiarami.

3) remont podłóg, wykonanie nowych wykładzin

W pomieszczeniach projektowanej sali do leżakowania i jadalni przewidziano wykonanie nowych podłóg z płyt OSB na istniejących wykonanych z płyt pilśniowych (z uprzednim demontażem wykładzin). Warstwy wykończeniowe stanowić będą wykładziny obiektowe pcv wraz z listwami przyściennymi z tego samego materiału (klejone do podłogi i zgrzewane na połączeniach).

4) wymiana okien na korytarzu

W pomieszczeniu korytarzowym przewidywana jest wymiana 2 szt. okien drewnianych zespolonych na okna rozwierno - uchylne z pcv w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m²K. Wymiary okien zgodne z istniejącymi, tj. ok. 1,2x1,3 m. wraz z wymianą okien wykonana zostanie wymiana parapetów drewnianych.

5) lakierowanie istniejących drzwi wewnętrznych drewnianych

Na poziomie parteru, gdzie realizowana będzie inwestycja znajduje się 5 szt. drzwi drewnianych, które podlegać będą oczyszczeniu i zabezpieczeniu poprzez lakierowanie. Taki sam zabieg należy wykonać z ościeżnicami drzwiowymi.

6) obudowa rur wodociągowych i kanalizacyjnych na korytarzu

W pomieszczeniu korytarzowym przebiegają rury kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowe, które obudowane zostaną płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych.

7) wykonanie wentylacji

W pomieszczeniu jadalni oraz sali do leżakowania wykonać należy wentylację grawitacyjną poprzez montaż kratki wentylacyjnej z odprowadzeniem przez ścianę na zewnątrz budynku w przypadku jadalni oraz wykonanie rury wentylacyjnej z sali do leżakowania poprzez pokój nauczycielski, do istniejącego komina.

8) remont pomieszczeń schowków

Pomieszczenia 2 schowków przy wejściu głównym do budynku zostaną zabezpieczone poprzez zaizolowanie sufitów styropianem i wykonanie konstrukcji metalowej z obiciem z płyt gipsowo - kartonowych. Całość dwukrotnie pomalowana. Drzwi do schowków zostaną wymienione na nowe, zamykane przed dostępem dzieci na klucz.

9) malowanie ścian i sufitów

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń zostaną dwukrotnie pomalowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych pastelowych (do uzgodnienia z inwestorem).

10) przebudowa schodów zewnętrznych

Istniejące schody z tyłu budynku, prowadzące do części mieszkalnej i piwnicznej zostaną przebudowane w ich obecnym zarysie - wykonane z kostki betonowej na podbudowie.

10.4. Instalacje

Pomieszczenia przedszkola wyposażone zostaną w instalację elektryczną - oświetlenie ewakuacyjne i wyłączniki prądu - zgodnie z projektem branżowym stanowiącym odrębne opracowanie.

Dodatkowo powstanie instalacja hydrantów wewnętrznych jako zabezpieczenie przeciwpożarowe - zgodnie z projektem branżowym stanowiącym odrębne opracowanie.

W pomieszczeniach należy zapewnić wentylację grawitacyjną (w przypadku jej braku).

Pozostałe instalacje wewnętrzne pozostają niezmiennie.

IV. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTÓW

Projektowane roboty nie są robotami konstrukcyjnymi. Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje niezmienny, a zakres prac nie ma negatywnego wpływu na obiekt.

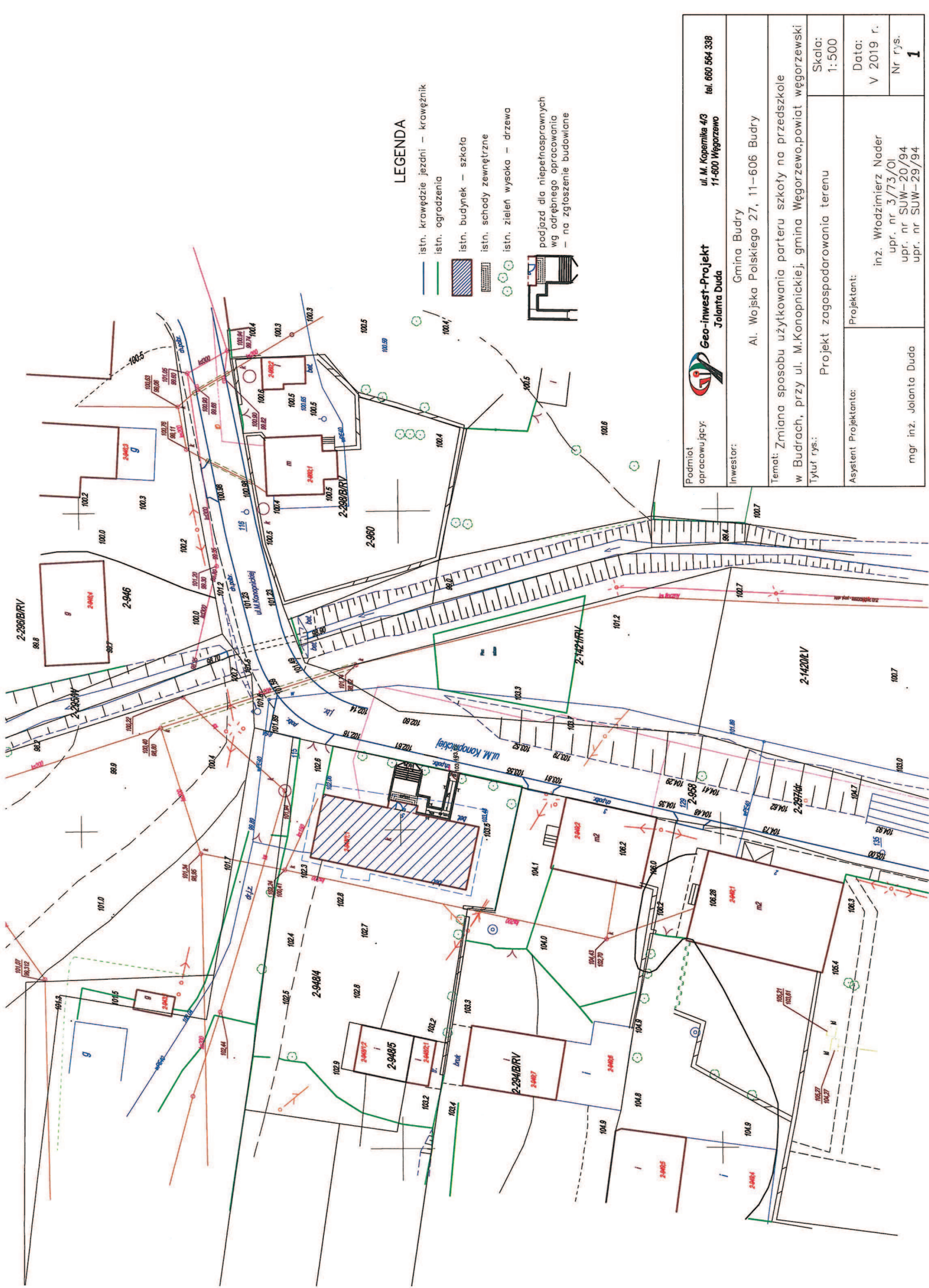
Opracowanie :

inż. Włodzimierz Nader

upr. bud. nr 3/73/OI


upr. bud. nr SUW-20/94

upr. bud. nr SUW-29/94

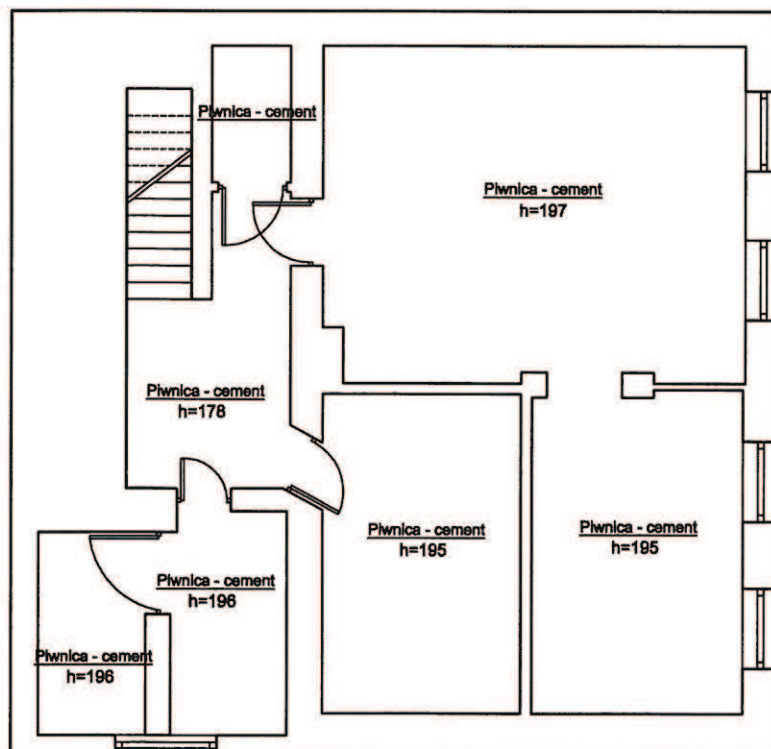



LEGENDA

- istn. krawężnik jezdni — krawężnik
- istn. ogrodzenia
- istn. budynek — szkoła
- istn. schody zewnętrzne
- istn. zieleni wysoka — drzewa
- podjazd dla niepełnosprawnych wg odrębnego opracowania — na zgłoszenie budowlane

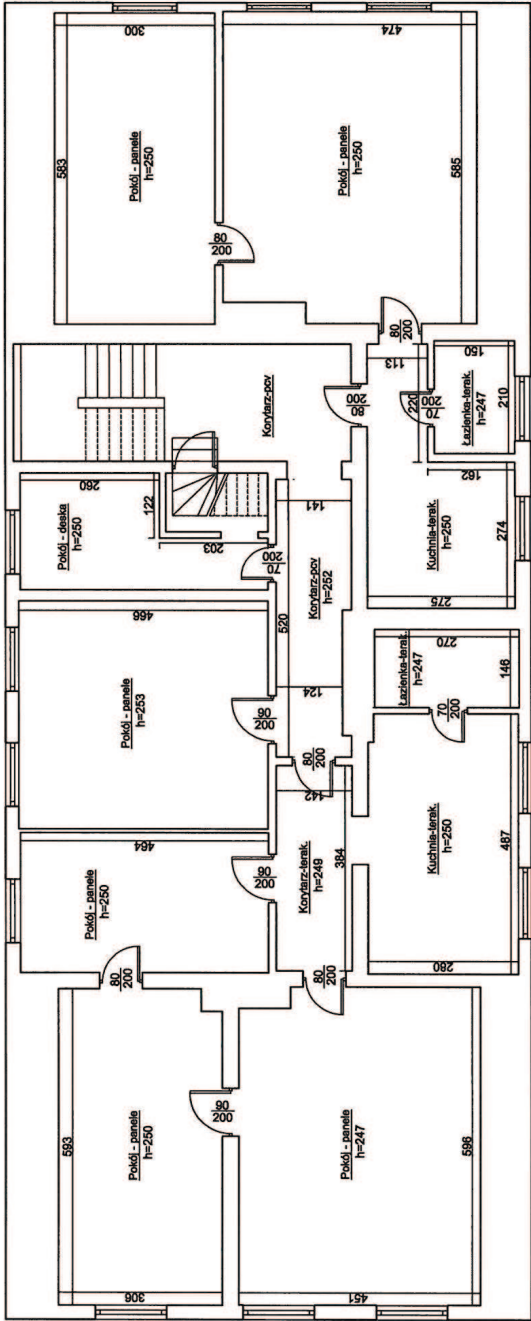
Podmiot opracowujący:  Geo-Inwest-Projekt Jolanta Duda	ul. M. Kopernika 4/3 11-600 Węgorzewo tel. 660 564 338	
	Inwestor: Gmina Budry Al. Wojska Polskiego 27, 11-606 Budry	
	Temat: Zmiana sposobu użytkowania parteru szkoły na przedszkole w Budrach, przy ul. M.Konopnickiej, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	
	Tytuł rys.: Projekt zagospodarowania terenu Skala: 1:500	
	Asystent Projektanta:	Projektant: inż. Włodzimierz Nader upr. nr 3/73/OI upr. nr SUW-20/94 upr. nr SUW-29/94 mgr inż. Jolanta Duda

PRZUT PIWNIC



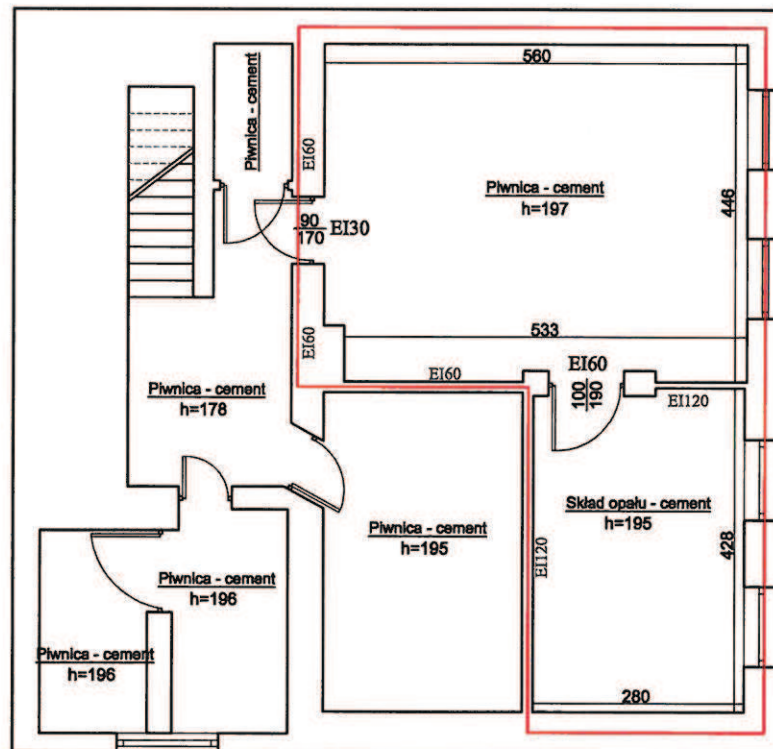
Podmiot opracowujący:  Geo-inwest-Projekt Jolanta Duda		ul. M. Kopernika 4/3 11-600 Węgorzewo	tel. 660 564 338
Inwestor: Gmina Budry Al. Wojska Polskiego 27 11-606 Budry			
Temat: Zmiana sposobu użytkowania parteru szkoły podstawowej na przedszkole na dz. nr 948/4 w obrębie Budry, gmina Budry, powiat węgorzewski			
Tytuł rys.: Rzut piwnic – inwentaryzacja			Skala: 1:100
Asystent Projektanta: mgr inż. Jolanta Duda	Projektant: inż. Włodzimierz Nader upr. nr 3/73/OI upr. nr SUW-20/94 upr. nr SUW-29/94		Data: V.2019 r.
			Nr r.s. 2

PRZUT PODDASZA MIESZKALNEGO




Podmiot opracowyjący:	Geo-Inwest-Projekt	ul. M.Kopernika 43	tel. 660 664 338
Investor:	Jolanta Duda	11-600 Węgorzewo	
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania parteru szkoły podstawowej na przedszkole na dz. nr 948/4 w obrębie Budry, gmina Budry, powiat węgorzewski		
Tytuł rys.:	Rzut poddasza – inwentaryzacja		
Asystent Projektanta:	mgr inż. Jolanta Duda	Projektant:	inż. Włodzimierz Nader
			upr. nr 3/73/OI
			upr. nr SUW-20/94
			upr. nr SUW-29/94
			Nr rys.
			4

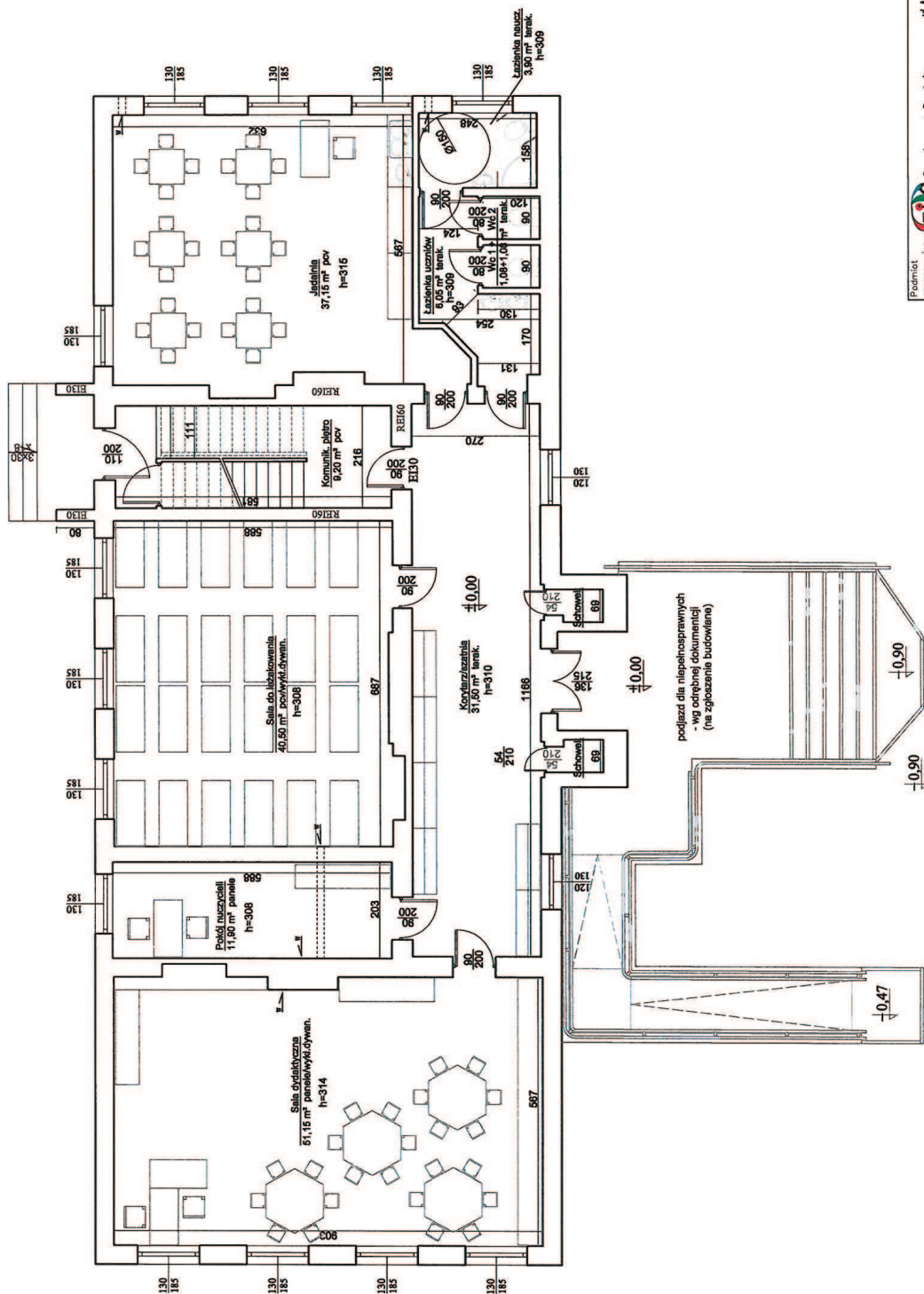
PRZUT PIWNIC



pomieszczenia szkoły

Podmiot opracowujący:  Geo-inwest-Projekt Jolanta Duda		ul. M. Kopernika 4/3 11-600 Węgorzewo	tel. 660 564 338
Inwestor: Gmina Budry Al. Wojska Polskiego 27 11-606 Budry			
Temat: Zmiana sposobu użytkowania parteru szkoły podstawowej na przedszkole na dz. nr 948/4 w obrębie Budry, gmina Budry, powiat węgorzewski			
Tytuł rys.: Rzut piwnic – stan projektowany			Skala: 1:100
Asystent Projektanta: mgr inż. Jolanta Duda	Projektant: inż. Włodzimierz Nader upr. nr 3/73/OI upr. nr SUW-20/94 upr. nr SUW-29/94		Data: V.2019 r.
			Nr rys. 5

PRZUT PARTERU



Podmiot opracowujący:	Geo-Inwest-Projekt Jolanta Duda		ul. M.Kopernika 43 11-600 Węgrzewo	tel. 660 664 338
Inwestor:	Gmina Budry Al. Wolności Polskiego 27 11-606 Budry			
Temat: Zmiana sposobu użytkowania parteru szkoły podstawowej na przedszkole na dz. nr 948/4 w obrębie Budry, gmina Budry, powiat węgrowski				
Tytuł rys.:	Rzut parteru – stan projektowany		Skala:	1:100
Asystent Projektanta:	Projektant:		Data:	V.2019 r.
mgr inż. Jolanta Duda	inż. Włodzimierz Nader upr. nr 3/73/OI upr. nr SUW-20/94 upr. nr SUW-29/94		Nr rys.	6

Architectural floor plan of the first floor (I piętro) of a building. The plan includes the following rooms and areas:

- Hala do wykonywania prac** (Workshop/Hall): 40,50 m², h=308
- Kuchnia** (Kitchen): 37,15 m², h=315
- Jadalnia** (Dining area): 37,15 m², h=315
- Kuchnia uszycowa** (Cafeteria kitchen): 9,05 m², h=305
- Schowek** (Storage room): 2,10 m², h=310
- Podjazd dla niepełnosprawnych** (Ramp for disabled): 11,90 m², h=308
- Sala do wykonywania prac** (Workshop/Hall): 61,15 m², h=314
- Kuchnia uszycowa** (Cafeteria kitchen): 9,05 m², h=305
- Schowek** (Storage room): 2,10 m², h=310
- Podjazd dla niepełnosprawnych** (Ramp for disabled): 11,90 m², h=308

The plan is labeled with dimensions, room numbers, and a scale of 1:100. The drawing is signed by 'Wojciechowski' and 'Przebiega'.

Wzajemnie dokonano stosownie do postanowień KW PSt w okresie zwł. Wz. 5785.23.1.2018 z dnia 01.03.2018r.

WZECZCZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENÍ

PRZED WPOŻAROWYCH

25/10/88

[illegible]

7/20/2019 11:05 AM

Wymagania

gumony pizompozicijoj
stvlrdzam

Deva zaq ~~Zwagant:~~

100

id. M. Kocemilka 4/3

West-Projekt
Talento Duda
11-600 Węgorzewo
tel. 660 11 600

Gmina Budry

Al. Wojska Polskiego 27

11-606 Budry

użytkowania parteru szkoły podstawowej na przed-

4 w obrębie Budry, gmina Budry, powiat węgor

	stan projektowany	sk.
arteru – stan projektowany		

[illegible]

PROGRAM: *THE GREAT GATSBY*

inż. Włodzimierz Nader
nr. 3 / 73 / 01

upr. nr	upr. nr SUW-20/94	Nr
upr. nr 5/73/01		

o	upr. nr SUW-29/94
---	-------------------



**WARMIŃSKO-MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**



Olsztyn 4 marca 2019 r.

WZ.5595.23.1.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2018.620 t.j. ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. ze zm.), zwanego dalej „warunkami technicznymi”, po rozpatrzeniu Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań przepisów techniczno-budowlanych w zakresie wydzielenia strefy pożarowej przedszkola w budynku oświatowym przy ul. Konopnickiej 5 w Budrach, ze stycznia 2019 r. sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Ryszarda Walczaka (upr. nr 27/04/R/C) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Krzysztofa Hawrusa (upr. KG PSP nr 359/98),

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 232 ust. 1 i 4 warunków technicznych dla przedmiotowej strefy pożarowej przedszkola w budynku oświatowym przy ul. Konopnickiej 5 w Budrach, polegający na:

1. wykonaniu wewnętrznych hydrantów 25 z węzłem półsztywnym na parterze i na poddaszu budynku,
2. wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych oraz adaptowanych pomieszczeń przedszkola na parterze, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
3. wyposażeniu każdego z pomieszczeń z strefie ZL II (SP1) w gaśnice o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg i skuteczności gaśniczej co najmniej 21A.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie:

1. klasy odporności ogniowej stropu nad parterem, stanowiącego element oddzielenia przeciwpożarowego;
2. wykonania stropu, stanowiącego element oddzielenia przeciwpożarowego, z materiałów palnych (drewna);

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Szczegółowy zakres odstępstw opisano w rozdziale 6 „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej (...)”.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości nie wykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrzyć łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Bogdan Wierzechowski

Załączniki:

Ostemplowana ekspertyza techniczna ze stycznia 2019 r. wraz z częścią graficzną

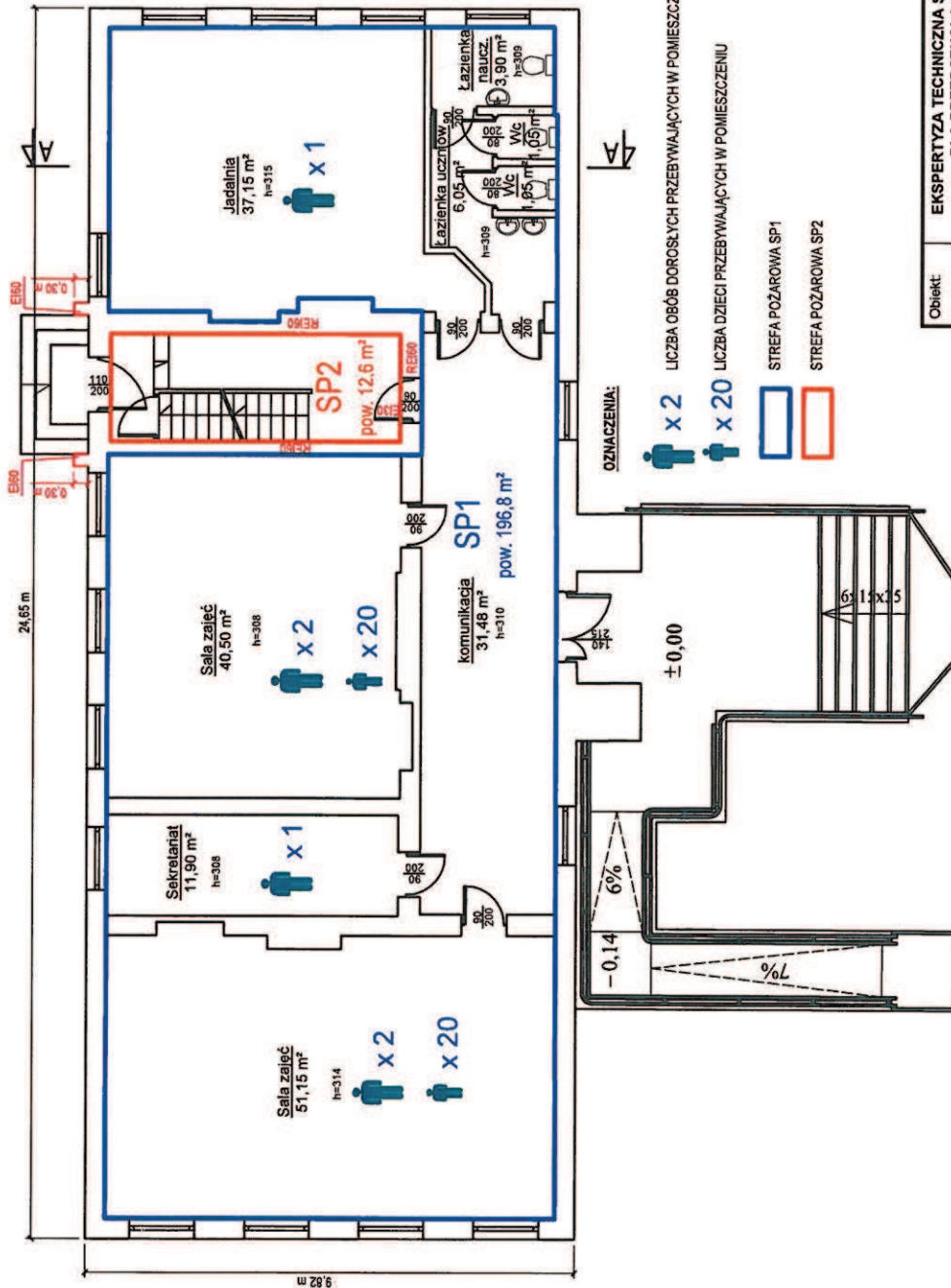
Otrzymują:

1. Gmina Budry
ul. Wojska Polskiego 27
11-606 Budry
2. KW PSP Olsztyn - aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Węgorzewie

JD/JG



OZNACZENIA:



x 2 LICZBA OSÓB DOROSŁYCH PRZEBYWAJĄCYCH W POMIESZCZENIU



x 20 LICZBA DZIECI PRZEBYWAJĄCYCH W POMIESZCZENIU

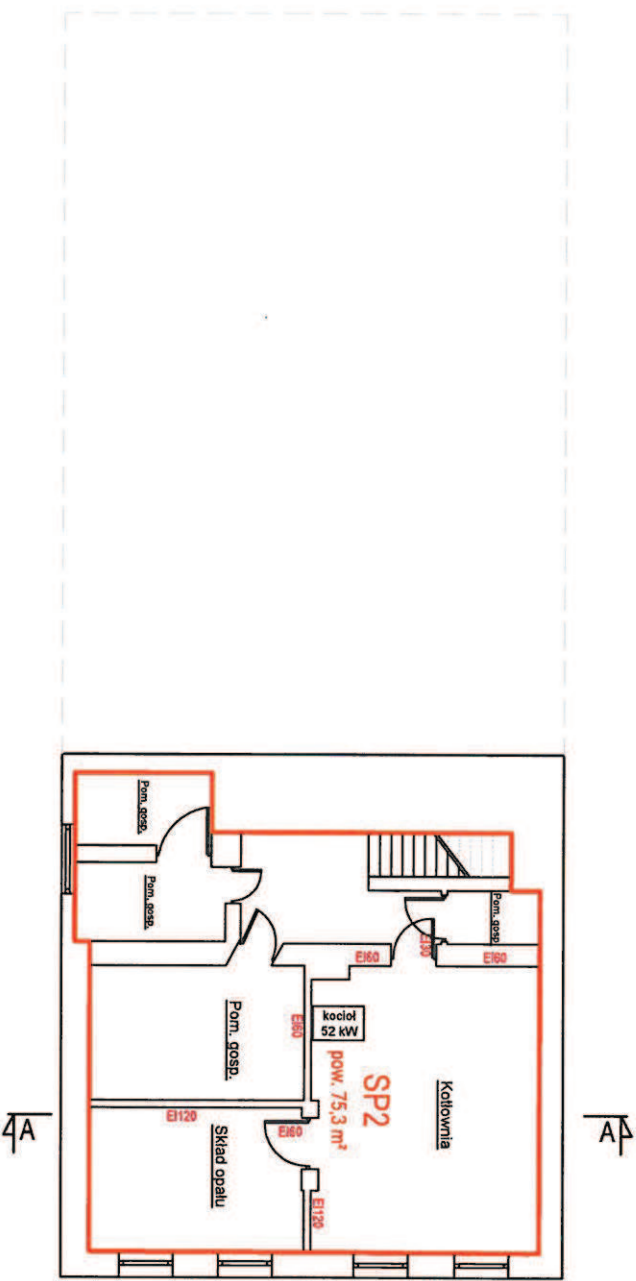


STREFA POŻAROWA SP1



STREFA POŻAROWA SP2

Obiekt:	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ DLA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BUDYNKU OSWIATOWYM W BUDRACH PRZY UL. KONOPNICKIEJ 5
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (J.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)
Opracowali:	mgr inż. Krzysztof Hawrus Nr upr. 359/98
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU
Skala:	1:100
Nr rys.:	3



OZNACZENIA:
 STREFA POZAROWA SP2

Objekt:	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ DLA PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO W BUDYNKU OSWIATOWYM W BUDRACH PRZY UL. KONOPNICKIEJ 5		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)		
Opracowali:	mgr inż. Krzysztof Hawrus Nr upr. 359/98	mgr inż. Ryszard Walczak Nr upr. 27/04/R/C	
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY	Skala: 1:100	Nr rys.: 2