GK.7011.6.2025 Budry 02.10.2025

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**„Adaptacja budynku na cele magazynowe w miejscowości Budry**

**dz. nr 286/1”**

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na adaptacji budynku garażowo magazynowego drewnianego na budynek o konstrukcji stalowej z zabudową z płyty warstwowej dachem dwuspadowym z płyty warstwowej. Obiekt znajduje się w kompleksie istniejącej zabudowy usługowo- garażowo administracyjnej. Przeznaczenie na garażowanie maszyn, urządzeń oraz magazynowanie materiałów stanowiących mienie komunalne Gminy Budy.

Lokalizacja: Działka nr. ew. geodezyjnej 286/1 obr. Budry.

Charakterystyka planowanego do wykonania budynku:

- powierzchnia zabudowy długość x szerokość: **23,5m x 5,5m = 129,25 m2,**

- wysokość ściany pionowej budynku do połaci dachowej 4.0 m.

- wysokość do kalenicy 5,6 m

- kąt nachylenia połaci dachowej 30o

- opaska betonowa wokół budynku 0,5m x 0,15m.

- Liczba kondygnacji naziemnych: 1

2.1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w tym:

- rozbiórka kolidujących elementów istniejącego budynku drewnianego z utylizacją materiałów rozbiórkowych

- zbicie istniejącej posadzki i fundamentów wokół budynku i wykonanie wykopów pod nowe fundamenty

- wykonanie fundamentów (wylewki betonowej) ze zbrojeniem pod konstrukcję stalową budynku 0,4m x 0,3 m

- uzupełnienia posadzki betonowej grubość 0,10m  x 23,5m  x 5,5 m

- wykonanie izolacji nowych fundamentów i posadzki

- montaż konstrukcji stalowej ścian budynku z profili 100 x 100 x 4mm

- montaż konstrukcji stalowej płatwi dachowych z profilu Z 100 i stężenia z pręta fi 16mm

- dwukrotne malowanie konstrukcji budynku farbami poliestrowymi

- zamontowanie 3 szt. bram garażowych segmentowych otwieranych pionowo o wym. 3,5m x 3,5 m  bez napędów

- zamontowanie 1 szt. drzwi garażowych technicznych o wym.1,0m x 2,00 m

- zamontowanie 2 szt. okien o wymiarach 1,0 x 1,0m

- wykonanie zabudowy ścian z płyt warstwowych PIR 60 mm

- wykonanie zabudowy dachu z płyt warstwowych PIR 60 mm

- wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania

- wykonanie opaski betonowej wokół szer. 0,5m i grubości 0,15cm

2.2 Wykonanie instalacji elektrycznej w tym:

- montaż przyścienny rozdzielnicy

- montaż 1 szt. gniazda o obciążeniu 32A

- montaż 8 szt. gniazd o obciążeniu 16A

- montaż 2 szt. opraw oświetleniowych

3. Koszty zorganizowania rozbiórki , utylizacji materiałów oraz koszty czasowego zaplecza budowy, dostawy materiałów należy wliczyć w cenę oferty.

4. Na etapie realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty i certyfikaty producentów wbudowanych materiałów i urządzeń oraz dokument określający gwarancję na wykonane roboty.

5. Zamawiający zaleca udział w wizji lokalnej po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca może odbyć wizje lokalną w dniach roboczych w godzinach od 7:00 do15:00, nie później niż trzy dni przed terminem składania ofert. Zamawiający zastrzega, iż wymagane jest wcześniejsze umówienie terminu wizji lokalnej z osobą wskazaną do kontaktu tel. 87 4278 003

6. Termin realizacji zamówienia do dnia **22.12.2025r.**