

BO.271.8.2020

Załącznik Nr 1 do SIWZ

UMOWA Nr(WZÓR)

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Budry, z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 27, 11-606 Budry, REGON: 790671202, NIP: 845-18-90-371, reprezentowaną przez:

**Pana dr inż. Józefa Markiewicza – Wójta Gminy Budry
przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Elżbiety Iwony Rapita**

a

....., zwanym dalej

„Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanych dalej „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r. oraz załączników do niej,

zwana dalej „Umową”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn.: „Renowacja młyna w Budrach”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na kompleksowym remoncie budynku młyna w miejscowości Budry, działka nr ew. 1029/1, obręb 02 Budry, Gmina Budry, powiat węgorszewski. Zakres robót w szczególności obejmuje:

- 1) wykonanie niezbędnych dla realizacji projektu rozbiórek (m. in. istniejącego pokrycia, stolarki okiennej/drzwi owej itp.),
- 2) wykonanie rozbiórki żelbetowych elementów fundamentowych podstawy po byłym wiatraku metalowym,
- 3) wymianę pokrycia dachowego z uwzględnieniem deskowania i lat,
- 4) wymianę stolarki okiennej na okna drewniane,
- 5) renowację istniejących drzwi,
- 6) wykonanie ścianek działowych i montaż drzwi wewnątrz budynku,
- 7) montaż oświetlenia zewnętrznego oraz wewnętrznego zgodnie z załącznikiem do dokumentacji projektowej
- 8) remont łazienek wraz z wymianą armatury, montażem brodzików, baterii i sedesów,
- 9) wykonanie posadzek i podłóg,
- 10) obróbkę kominów,
- 11) skucie uszkodzonych tynków i uzupełnienie ich,

BO.271.8.2020

- 12) malowanie ścian wewnątrz budynku (w kolorze białym),
 - 13) tynkowanie i malowanie obiektu na zewnątrz (kolory jasne pastelowe w odcieniach beżu, żółci, ecru, itp.),
 - 14) montaż rynien i rur spustowych,
 - 15) oczyszczenie i impregnacja elementów drewnianych (podłóg, stropów, słupów itp.),
 - 16) przebudowy istniejących instalacji wewnętrznych (elektrycznej i wodnokanalizacyjnej),
 - 17) remont elewacji budynku wraz z odtworzeniem uszkodzonych elementów (m. in. ozdobnych gzymsów) oraz malowaniem,
 - 18) przeciwwilgociowa izolacja pionowa zewnętrznych ścian piwnicznych,
 - 19) montaż platformy dla osób niepełnosprawnych,
 - 20) remont schodów zewnętrznych wraz z poręczami,
 - 21) naprawa zadaszenia wejścia do budynku oraz przybudówki obiektu,
 - 22) wymiana drewnianych schodów wewnętrznych pomiędzy poziomem piwnicy a parterem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy – Dokumentacja projektowa.
 3. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków pochodzących z Unii Europejskiej, w ramach Programu INTERREG V-A Litwa – Polska, Cel Programu: 1.1 Zwiększenie zrównoważonego wykorzystania dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego w turystyce na obszarze transgranicznym. Program ujęty jest w Projekcie „W drodze kultury i rzemiosła – SAKIAI - BUDRY” realizowanym w ramach Programu Interreg V-A Litwa-Polska 2014-2020, na podstawie Umowy Nr 15-277 z dnia 07 sierpnia 2020 r.
 4. Poza dokumentacją, o której mowa w ust. 3, integralną częścią określającą zakres zamówienia, który reguluje niniejsza Umowa, są zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
 5. Ilekroć w Umowie jest mowa o Renowacji młyna, należy przez to rozumieć robotę budowlaną dotyczącą realizacji przedmiotu postępowania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 2.

1. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
2. Wykonawca dostarczy materiały, które odpowiadają wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Zakres robót obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, które ewentualnie nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z SIWZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót dostarczonym przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej Umowy oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się od daty zawarcia Umowy do **29 października 2021 r.**
2. Wykonawca okaże polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 18, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dowodem opłaty składki ubezpieczeniowej, w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

BO.271.8.2020

3. W przypadku nie okazania polisy w terminie o którym mowa w ust. 2 tego paragrafu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej przedłożenia w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, Zamawiający będzie traktować ten fakt, jako brak przedmiotowej polisy, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 18 Umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca bez wezwania przedłuży ubezpieczenie, a kopię polisy dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy, w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę wymogu zawartego w ust.3 tego paragrafu.
6. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
7. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, Strony uznają dzień podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy stwierdzającego wykonanie Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, bez wad, przez przedstawicieli stron Umowy, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu ukończenia prac i gotowości do odbioru przez Wykonawcę wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej.
8. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Fakt zgłoszenia ukończenia prac i gotowości do odbioru musi być pisemnie potwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni liczonych od dnia podpisania niniejszej Umowy terenu robót budowlanych po okazaniu polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 5 ust.1 pkt 18,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 Umowy,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedłożenie harmonogramu wskazującymi planowane etapy realizacji w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy.;
 - 2) kompleksowe wykonanie Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów wykorzystywanych materiałów i urządzeń a także przepisami prawa;
 - 3) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i placu budowy;
 - 4) utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji;
 - 5) Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami;
 - 6) zabezpieczenie terenu robót w czasie Renowacji młyna przed dostępem osób niepowołanych;
 - 7) zabezpieczenie znajdujących w budynku młyna maszyn i urządzeń młynarskich przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;

- 8) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu przed rozpoczęciem robót, w trakcie prac i po ich zakończeniu przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu w wersji elektronicznej
- 9) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy;
- 10) przestrzeganie przepisów B.H.P., ppoż. oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego i innych wytycznych przekazanych Wykonawcy;
- 11) zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania Umowy;
- 12) pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu dokonania odbioru końcowego robót wynikających z przedmiotu zamówienia;
- 13) usuwanie wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji, chyba że Zamawiający korzysta z innych uprawnień z tego tytułu;
- 14) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót;
- 15) zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania Umowy;
- 16) naprawa na własny koszt szkód i zniszczeń w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałych przed odbiorem końcowym;
- 17) zorganizowanie robót budowlanych w sposób, który nie koliduje z funkcjonowaniem obiektów znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie realizacji Renowacją młyna i komunikacją na jej terenie oraz zabezpieczający osoby trzecie, w szczególności mieszkańców przyległych terenów na których będzie realizowana inwestycja, przed szkodą związaną z prowadzeniem tych robót, w szczególności nie wolno pozostawiać niezabezpieczonych wykopów lub innych niezabezpieczonych miejsc zagrażających osobom postronnym;
- 18) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach Umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją Umowy, w tym ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości kontraktu,
 - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu.
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) i ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 797 ze zm.).
- 21) **(postanowienie obowiązujące w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom) koordynacja robót wykonywanych przez**

podwykonawców, zapewnienie udziału podwykonawców w odbiorach robót, a także spisywanie protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców przy udziale Zamawiającego.

22) Uporządkowanie i posprzątanie terenu oraz otoczenia po robotach do stanu niegorszego niż przed wejściem na roboty.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami wykonawczymi, przepisami BHP, sanitarno-epidemiologicznymi, ppoż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami branżowych inspektorów nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego nadzorujących prawidłowość wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie kierowania robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane pozwalające na Renowację młyna.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania przedmiotu Umowy osoby wskazane przed podpisaniem Umowy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Kierownik budowy i kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do stałego nadzoru nad realizacją robót.
8. Wykonawca zabezpiecza zaplecze magazynowo – socjalne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ. Wykonawca w terminie 5 dni licząc od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz, dotyczący zatrudnienia co najmniej trzech osób, w wymiarze trzech pełnych etatów, zgodny z SIWZ wraz z ich oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie. Wykaz pracowników stanowi Załącznik nr 2 do Umowy W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i aktualizacji wykazu pracowników z zachowaniem ciągłości wykonywania Umowy na podstawie umowy o pracę przez określoną w SIWZ ilość osób.
10. Wykonawca zatrudni pracownika na umowę o pracę do wykonywania wszelkich prac fizycznych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w Rozdziale III ust. 7 SIWZ.
11. Zamawiający ma prawo weryfikować prawdziwość danych z wykazu o jakim mowa w ust. 9 i sprawdzać w tym celu tożsamość osób wykonujących roboty oraz żądać od nich potwierdzenia prawdziwości podanego stosunku zatrudnienia, a w szczególności ma prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia

BO.271.8.2020

12. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie 5 dni przedstawi Zamawiającemu oświadczenia pracowników wymienionych w wykazie o którym mowa w ust. 9, potwierdzające ciągłość zatrudnienia na podstawie umów o pracę.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi łącznie netto: zł (słownie:/100) plus należny podatek VAT co daje brutto zł (słownie:/100) (dalej: „łączne wynagrodzenie brutto”). Łączne wynagrodzenie brutto jest tożsame z wartością przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych.
2. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, lub dalszym podwykonawcom, wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie wypłacone Wykonawcy po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy z uwzględnieniem zasad określonych przepisami – Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy w związku z wykonaniem części przedmiotu Umowy mają roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, o otrzymaniu zapłaty w całości i terminie, Zamawiający zatrzyma kwotę w wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu otrzymania tego oświadczenia. Zatrzymanie to nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom. Z tego powodu nie przysługuje też Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Od zatrzymanej kwoty Wykonawcy nie przysługują odsetki.
(postanowienie obowiązujące w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom).

§ 7.

1. Wpłata wynagrodzenia będzie uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców. Przepis § 6 ust. 4 Umowy stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcami będą dokonywane wyłącznie z ustanowionym przez Wykonawców pełnomocnikiem.
3. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w dokumencie księgowym.
6. W razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę (także Podwykonawcę) z wody i energii elektrycznej dostarczonych do Zamawiającego rozliczanie ich nastąpi przy pomocy zainstalowanych na koszt Wykonawcy układów pomiarowych lub na podstawie określonego przez Strony ryczału z zastrzeżeniem przez Zamawiającego maksymalnej ilości pobranej wody lub energii elektrycznej.

§ 8.

1. Przebieg realizacji robót kontroluje Inspektor nadzoru inwestorskiego (dalej: Inspektor), który reprezentuje Zamawiającego. W razie stwierdzenia realizacji Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową powiadamia o tym Zamawiającego.
2. Wykryte wady lub niezgodność z Umową winny być usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Inspektorem.
3. Inspektor potwierdza usunięcie wad lub niezgodności z Umową wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad lub nie doprowadzi do zgodności robót z Umową w terminie uzgodnionym z Inspektorem, co stanowi istotne naruszenie Umowy, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego zawiadomienia.
5. Inspektor ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy odrzucić każdą część robót a także użyte materiały i urządzenia, jeżeli nie będą zgodne z wymaganymi założeniami dokumentacji.

§ 9.

1. Odbiór końcowy robót dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu Umowy i przebiega według następującej procedury:
 - 1) Co najmniej na 3 dni przed przewidywanym przez Wykonawcę terminem zakończenia wykonania przedmiotu Umowy Kierownik robót zgłasza Inspektorowi gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi:
 - a) dokumentacja projektowa w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w postaci plików źródłowych użytego oprogramowania oraz w formacie PDF w 1 egzemplarzu;
 - b) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych zmian dokonanych w trakcie realizacji;
 - c) wszystkie użyte do realizacji przedmiotu Umowy, urządzenia muszą posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych producenta oraz znak CE lub B, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.).
2. W terminie 3 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbioru Inspektor dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku braku zastrzeżeń co do ich kompletności i prawidłowości zatwierdza dokumenty odbioru i pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej.
3. Po otrzymaniu potwierdzonego przez Inspektora, zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający najpóźniej na 3 dni od dnia otrzymania potwierdzenia wyznacza termin spisania Protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że wymagane roboty nie zostały jeszcze zakończone lub zawierają wady wstrzyma się z podpisaniem protokołu do dnia zakończenia robót.
5. Jeżeli w trakcie przeprowadzenia odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, przedmiot Umowy nie zostanie odebrany. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w wyznaczonym terminie i ponownego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego;

BO.271.8.2020

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania danej części robót lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z §12.
6. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość przedmiotu Umowy, utrudniającą korzystanie zgodnie z przeznaczeniem bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest też właściwość przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania ich wymaganych parametrów (ilości lub jakości) lub zawodność działania.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
8. Strony ustalą wzór Protokołu odbioru robót w terminie 10 dni od o daty zawarcia niniejszej Umowy.

§ 10.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości brutto Umowy tj. w wysokości złotych (słownie złotych:/100).
2. Całość zabezpieczenia została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
- 1) **85 %** wartości zabezpieczenia, tj. kwota **złotych**, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
- 2) **15 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota **złotych** zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z Umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego

zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy **w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w czasie przeglądów gwarancyjnych, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 14 umowy,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 7) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 5 ust. 1,
- 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 5 ust. 1,
- 9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 5 ust. 1,
- 10) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- 11) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niezapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu

BO.271.8.2020

zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

12) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 5 ust. 1,

13) za niedotrzymanie innych niewymienionych w niniejszym paragrafie postanowień umownych w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji postanowienia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.) – w dacie obowiązywania przedmiotowego przepisu.

4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeksie cywilnym.

5. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.

6. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.

§ 12.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

f) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,

g) Wykonawca nie posiada ważnej polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 18.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania Protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

§ 13.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwzględniając w szczególności poniższe postanowienia.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców następujący zakres robót (podać nazwę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):

.....
.....
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodny z przedmiotem umowy (w celu weryfikacji ww. wymogu, przedmiot umowy dotyczący podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne); w przypadku gdy zakres robót realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość w/w wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienie itp.).
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu, może być kosztorys szczegółowy, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym nie może być dłuższy niż termin wykonania umowy o którym mowa w §2 ust. 1, bądź zagrażać terminowi realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 4) warunki płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, przy czym nie mogą być wyższe niż te zawarte w niniejszej umowie z Wykonawcą;
- 6) zapis dotyczący braku możliwości: - dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, - dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Podzlecanie robót przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niewymienionym w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania w/w projektu, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni.
11. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej

otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni.

13. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej przełożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail).
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi służące realizacji robót budowlanych, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku przedłożonych umów dotyczących podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, o których mowa w ust. 15, termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku. Jeżeli termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 9-16.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie:
 - 1) należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 2) należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18 w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
24. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców zostanie dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej (dot. każdego z zadań). Do faktury końcowej dot. każdego z zadań Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.
25. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 23 i 24, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
27. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
28. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,1 % łącznego Wynagrodzenia umownego Brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
29. Za opóźnienie w złożeniu wymaganych kopii umów, tj. za uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 4 i 6) Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,1 % łącznego Wynagrodzenia Brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do w/w wymaganych terminów,

BO.271.8.2020

30. Za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
31. Uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 12 i 15) daje Zamawiającemu możliwość uchylenia się od obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niezależnie od ewentualnego późniejszego uzupełnienia wymaganych dokumentów.

§ 14.

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na przedmiot Umowy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość, użyteczność, zgodność z przepisami prawa, sztuką budowlaną wykonanych robót budowlanych oraz użytych w nich urządzeń i materiałów.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady Strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
6. W okresie trwania gwarancji jakości przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i udzielonej gwarancji jakości
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, niezależnie od uprawnień wynikających z § 12 Umowy, usunąć je samodzielnie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Zamawiającego w Dni Robocze za pomocą:
 - 1) e-maila:
 - 2) poczty na adres podany przez Wykonawcę:lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Wykonawcy w Dni Robocze za pomocą:
 - 1) e-maila: ug@budry.pl,
 - 2) poczty na adres podany przez Zamawiającego: Gmina Budry, Al. Wojska Polskiego 27, 11-606 Budry, lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Wykonawcy.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby i/lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca, siedziby i/lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby i/lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.
4. Wszelkie terminy określone w Umowie są liczone od Dnia Roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.
5. Zamawiający informuje, że przez „Dni Robocze” należy rozumieć wszystkie dni z pominięciem sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy.
6. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się do kontaktu:, następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego -
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)

§ 16.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, przewiduje zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zmiany adresu siedziby firmy Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych w trakcie realizacji umowy;
 - 3) w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy jeżeli dotyczy to podmiotu, na którego zasoby wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne,

rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji;

- 5) osób posiadających wymagane uprawnienia w zakresie zaistnienia zdarzeń losowych (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami wymaganymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia).
 - 6) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 7) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 8) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 9) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 10) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 11) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 12) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 13) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
3. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
 6. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) okresowego zawieszenia robót, gdy: roboty zostaną rozpoczęte, a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację zgodnie ze specyfikacjami,
 - 2) wystąpienia awarii technicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wykopów kontrolnych,

BO.271.8.2020

- 3) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych,
- 4) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i warunków gruntowych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlano – montażowych, zgodnie z normami techniczno –budowlanymi,
- 5) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w sposób opisany w niniejszej umowie, a nadto złoży dokumenty wymienione w umowie.

7. Zmiana podwykonawcy i podmiotu trzeciego.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące podwykonawcy lub podmiotu trzeciego.

Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać warunki określone w SIWZ, jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby Podwykonawcy, czy podmiotu trzeciego, który miałby zostać zmieniony.

Zamawiający zaakceptuje lub odmówi zmiany podwykonawcy lub podmiotu trzeciego w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów.

8. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- 1) Rezygnacja lub zwiększenie przez Zamawiającego z realizacji części robót budowlanych. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowane prace, a ryzyka z możliwością rezygnacji przez Zamawiającego z części robót zostały przez niego uwzględnione w złożonej ofercie.
- 2) w przypadku niezrealizowania części robót przez Wykonawcę wynagrodzenia będzie obniżone

9. W przypadku zajścia okoliczności ust. 8.

- 1) Zamawiający pomniejszy lub zwiększy wynagrodzenie należne wykonawcy o wartość robót, na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego (proporcjonalnie do zakresu robót) spisując stosowny protokół konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez obie strony.

lub

- 2) Wykonawca wykona roboty zamienne zlecone przez Zamawiającego na podstawie stosownego protokołu i kosztorysu zamiennego

10. Zamawiający zmieni wynagrodzenie wykonawcy za roboty w przypadku zmiany stawek podatku VAT zaistniałej podczas obowiązywania zawartej umowy, na skutek powszechnie wprowadzonej zmiany obowiązujących stawek podatku od towarów i usług. Waloryzacji będzie można dokonać w oparciu o pisemnie uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego i sporządzony aneks do umowy.

11. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 6, 8 – 10 Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.

12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 7 nie będzie konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

13. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

14. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

BO.271.8.2020

- 1)** Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- 2)** Załącznik nr 2 – Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia
- 3)** Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa
- 4)** Załącznik nr 4 – SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

BO.271.8.2020

**Załącznik nr 2
do Umowy nr BO.271.8.2020**

**Wykaz pracowników
wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia pn.: „Renowacja młyna w Budrach”**

L.p	Imię i Nazwisko	Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, na pełny etat w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.	Czytelny podpis
1.		umowa z dnia:	
2.		umowa z dnia:	
3.		umowa z dnia:	

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis(y) osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy