

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wywieszenie na okres 21 dni: od dnia 13 stycznia 2026 r. do dnia 3 lutego 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Budry podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Budry.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena / wartość	Obciążenia
1.	Miejscowość Koźlak, obręb geodezyjny 0011-Piłaki Małe	11/58	0,0328 ha	Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, prostokątna, teren płaski, porośnięty trawą, bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Klasyfikacja: N – nieużytki.	sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	3 785,00 zł	Brak obciążeń
2.	Miejscowość Sobiechy, obręb 0016-Sobiechy	72/2	0,1233 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość zabudowana trzema budynkami gospodarczymi i garażem: Budynek 1 – murowany, pow. 132m ² , dach drewniany, stan średni; Budynek 2 – murowany, pow. 23m ² ; Budynek 3 – drewniany, pow. 38m ² . Działka prostokątna, teren równy. Dojazd pośredni przez działkę sąsiednią nr 72/3. Opis ewidencyjny: grunty rolne zabudowane, Br-RIVa.	sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	72 256,00 zł	Brak prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej (dojazd pośredni przez działkę nr 72/3).

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena / wartość	Obciążenia
3.	Miejscowość Koźlak, obręb geodezyjny 0011-Piłaki Małe	11/56	0,4941 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo z Farmą Indyków. Działka prostokątna, w całości porośnięta trawą, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Klasyfikacja: PsIII, PsIV – pastwiska trwałe. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem: RE – tereny rolnicze predysponowane do mniej intensywnego rolnictwa.	zamiana	29 992,00 zł	Brak obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej (wartość nieruchomości zamiennej zostanie ustalona odrębnym postępowaniem)

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zostaną zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Nieruchomość wskazana w poz. 3 wykazu przeznaczona jest do zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.
3. Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone odrębnymi ogłoszeniami.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Budrach oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), upływa z dniem **24 lutego 2026 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Budrach, ul. Aleja Wojska Polskiego 27, pierwsze piętro - pokój nr 6, tel.: 87 4278003 wew. 38.