Załącznik
do uchwały Nr XXXV/207/2026
Rady Gminy Budry
z dnia 16 listopada 2026 r.

UZASADNIENIE

W dniu 19 października 2026 r. do Rady Gminy Budry wpłynął wniosek dotyczący zmiany planu ogólnego Gminy Budry na działce położonej w miejscowości Góry poprzez zmianę strefy otwartej na strefę usługową dopuszczającą prowadzenie usług turystycznych .
Na posiedzeniu w dniu 22 października 2026 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji analizując wniosek uznała, że Rada Gminy Budry nie jest właściwa do jego rozpatrzenia.
Wnioskodawca zwrócił się o zmianę planu ogólnego polegającego na zmianie strefę usługową na działce położonej w miejscowości Góry.

Plan ogólny Gminy Budry został uchwalony w dniu 19 marca 2026 r. i obowiązuje od 16 kwietnia 2026 r.

Przedmiot wniosku dotyczy zmiany aktu planowania przestrzennego i możliwości wprowadzenia do niego postulowanej zmiany.

Sporządzanie projektu planu ogólnego oraz prowadzenie procedury planistycznej należy do kompetencji Wójta Gminy Budry, który wykonuje czynności określone w ustawie o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.
Do kompetencji Rady Gminy należy natomiast uchwalenie planu ogólnego.
W związku z powyższym Rada Gminy Budry nie jest organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku w zakresie oceny możliwości wprowadzenia postulowanej zmiany do planu.

Zasadne jest zatem przekazanie wniosku Wójtowi Gminy Budry celem analizy jego treści oraz ustalenia możliwości podjęcia dalszych czynności z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.
Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) - Wójt prowadzi rejestr uchwał w sprawie uchwalenia lub zmiany planu ogólnego i planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nieobowiązujących.
Wniosek powinien zostać zarejestrowany w rejestrze i oczekiwać na dalsze procedowanie.
Dodatkowo zaznaczmy, plan ogólny został uchwalony w bieżącym roku a w budżecie gminy Budry na 2026 r. nie ma środków finansowych na nową procedurą planistyczną.

Zgodnie z art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest przekazać go właściwemu organowi.
O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

Mając na uwadze powyższe, a także stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji , Rada Gminy Budry przekazuje przedmiotowy wniosek według właściwości do Wójta Gminy Budry jako organu właściwego do jego rozpatrzenia.