UZASADNIENIE

Rada Gminy Budry podjęła uchwałę Nr XXXIII/194/2026 z dnia 29 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Budry oraz na udzielenie bonifikaty od ceny jej sprzedaży.

W § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały wskazano powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego wynoszącą 87 m², zgodnie z danymi zawartymi w umowie najmu z 2013 r.

W toku przygotowywania nieruchomości do sprzedaży przeprowadzono inwentaryzację budynku mieszkalnego, w wyniku której ustalono, że powierzchnia użytkowa jedynego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wynosi 113,60 m².

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi nadal 147 m² i odpowiada danym ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków.

Proponowana zmiana ma na celu dostosowanie opisu nieruchomości zawartego w uchwale do aktualnej dokumentacji inwentaryzacyjnej. Nie powoduje zmiany przedmiotu sprzedaży, trybu zbycia nieruchomości ani warunków udzielenia bonifikaty.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione potrzebą zapewnienia spójności dokumentacji przygotowywanej do sprzedaży nieruchomości.