UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Budry, wyszczególnione w załączniku do niniejszej uchwały, są przedmiotem umów dzierżawy zawartych na czas oznaczony jednego roku, których okres obowiązywania upływa w dniu 31 grudnia 2026 r.

Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości na okres 3 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2029 r., z przeznaczeniem na cele rolne.

W związku z zamiarem kontynuowania dzierżawy tych samych nieruchomości zastosowanie znajduje art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym zawarcie kolejnych umów dzierżawy, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, wymaga uchwały Rady Gminy.

Planowane umowy zostaną zawarte na czas oznaczony 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami obowiązek przeprowadzenia przetargu dotyczy umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony. W odniesieniu do planowanych umów przepis ten nie ustanawia obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Podjęcie uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Budry zawarcie kolejnych umów dzierżawy po zakończeniu obowiązywania dotychczasowych umów, zapewniając ciągłość rolniczego wykorzystywania nieruchomości oraz dalsze uzyskiwanie przez Gminę dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.