Załącznik
do Zarządzenia Nr 73/2026
Wójta Gminy Budry
z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BUDRY PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Budry podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Lp.	Kryterium ustawowe (art. 35 ust. 2 u.g.n.)	Dane i opis nieruchomości
1.	**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem**: 26/1**, położona w miejscowości Pawłowo, woj. warmińsko-mazurskie, powiat węgorzewski, gmina Budry, obręb ewidencyjny 0009- **Pawłowo**.
2.	**Powierzchnia nieruchomości**	**0,1592 ha**
3.	**Opis nieruchomości**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Pawłowo. Stanowi grunt rolny (użytek: RIVa).
4.	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Nieruchomość przeznacza się do zagospodarowania wyłącznie na cele rolnicze.
5.	**Termin zagospodarowania**	Nie dotyczy
6.	**Wysokość stawek rocznych czynszu dzierżawnego**	**87,56 zł** *rocznie (zwolniony z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Finansów z dn. 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień).* Stawka została ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy 79/2025 Wójta Gminy Budry z dnia 13 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Budry.
7.	**Terminy wnoszenia opłat**	Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie, w terminie do dnia **31 marca** każdego roku kalendarzowego, na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Budrach.
8.	**Zasady aktualizacji opłat (waloryzacja)**	Stawki czynszu dzierżawnego, za wyjątkiem czynszów dzierżawnych za nieruchomości komunalne oddane w dzierżawę na cele rolnicze, podlegają corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zmiana wysokości czynszu z tego tytułu nie wymaga formy aneksu do umowy.
9.	**Informacje o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony **do 3 lat** w trybie bezprzetargowym. W przypadku zgłoszenia się innych podmiotów zainteresowanych dzierżawą przedmiotowego gruntu w terminie wywieszenia wykazu, wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu, w którym stawka czynszu wskazana w pkt 6 będzie stanowiła wywoławczą wysokość czynszu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Budrach na okres 21 dni, tj. od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.