Załącznik
do Zarządzenia Nr 72/2026
Wójta Gminy Budry
z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BUDRY PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Budry podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przewidywana wysokość stawek rocznych czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Działka nr 137, Obręb 0003-Budzewo	Budzewo, gmina Budry	Pow. całkowita: 0,5288 ha Pow. przeznaczona do dzierżawy: 0.1025 ha (LzrRV)	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. LsV - 0.0358 ha LzrRV - 0.4930 ha	Grunt rolny – cele rolne. Obecnie działka o powierzchni 0.1025 ha (LzrRV) objęta umową dzierżawy do 31.12.2026 r.	30,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
2.	Działka nr 879/5, Obręb 0002-Budry	Budry, gmina Budry	0.4478 ha	Nieruchomość rolna. Pastwiska trwałe, grunt rolny. Klasoużytki PsIV	Grunt rolny – cele rolne. Obecnie działka objęta umową dzierżawy do 31.12.2026 r.	223,90 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
3.	Działka nr 169/1, Obręb 0002-Budry	Budry, gmina Budry	0.1468 ha	Grunty orne. Klasoużytki RV	Grunt rolny – cele rolne. Obecnie działka objęta umową dzierżawy do 31.12.2026 r.	30,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
4.	Działka nr 948/3, Obręb 0002-Budry	Budry, gmina Budry	0.0483 ha	Nieruchomość rolna. Użytki: BrRV	Grunt rolny – cele rolne. Obecnie działka objęta umową dzierżawy do 31.12.2026 r.	30,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
5.	Działka nr 111, Obręb nr 0003 Budzewo	Budzewo, gmina Budry	0.7635 ha	Nieruchomość rolna Klasoużyti: LzrPsV - 0.5145 ha PsV - 0.2490 ha	Grunt rolny – cele rolne. Obecnie działka objęta umową dzierżawy do 31.12.2026 r.	86,31 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
6.	Działka nr 231, Obręb nr 0018 Więcki	Więcki, gmina Budry	0.1962 ha	Nieruchomość rolna. Grunty orne. Klasoużytki: RV	Grunt rolny – cele rolne. Obecnie działka objęta umową dzierżawy do 31.12.2026 r.	39,24 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

7.	Działka nr 184, Obręb 0002-Budry	Budry, gmina Budry	0.0241 ha	Nieruchomość rolna. Grunty rolne. Klasoużytki: BrRIVb	Grunt rolny – cele rolne. Obecnie działka objęta umową dzierżawy do 31.12.2026 r.	30,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
8.	Działka nr 238/4, Obręb nr 0018 Więcki	Więcki, gmina Budry	Pow. całkowita: 3.6559 ha Pow. przeznaczona do dzierżawy: 0,0400 ha (RV)	Nieruchomość rolna. Klasoużytki: LsIV - 0.9381 ha PsV - 0.4215 ha RV - 1.0341 ha Bi - 1.2622 ha	Grunt rolny – cele rolne. Obecnie działka o powierzchni 0,0400 ha (RV) objęta umową dzierżawy do 31.12.2026 r.	30,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

1. Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Finansów z dn. 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
2. Terminy wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie, w terminie do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego, na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Budrach.
3. Zasady aktualizacji opłat (waloryzacja): Stawki czynszu dzierżawnego, za wyjątkiem czynszów dzierżawnych za nieruchomości komunalne oddane w dzierżawę na cele rolnicze, podlegają corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zmiana wysokości czynszu z tego tytułu nie wymaga formy aneksu do umowy.
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Budrach na okres 21 dni, tj. od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.