

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Budry, oznaczonej jako działka nr 75/3 o powierzchni 0,0456 ha, obejmującej część działki o powierzchni 60 m².

Obecnie część nieruchomości jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat z Orange Polska Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie. Umowa została zawarta po uzyskaniu zgody Rady Gminy wyrażonej uchwałą nr XVII/99/2016 z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat i obowiązuje do dnia 31 lipca 2026 r.

Przedmiot dzierżawy jest wykorzystywany na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej, obejmującej kontener telekomunikacyjny wraz z urządzeniami oraz infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania.

Po wygaśnięciu obowiązującej umowy planowane jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Orange Polska Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, na okres 10 lat. Nieruchomość będzie nadal wykorzystywana na dotychczasowy cel.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego jest uzasadnione faktem, że przedmiot dzierżawy jest od wielu lat wykorzystywany przez dotychczasowego dzierżawcę na potrzeby istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, a zawarcie kolejnej umowy zapewni ciągłość jej funkcjonowania i racjonalne gospodarowanie mieniem gminy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody właściwego organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest uzasadniona istniejącym sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz zapewnieniem ciągłości funkcjonowania infrastruktury telekomunikacyjnej. Pozostawienie urządzeń w dotychczasowej lokalizacji eliminuje konieczność ich demontażu oraz ponoszenia kosztów budowy nowej infrastruktury, a jednocześnie zapewnia ciągłość świadczenia usług telekomunikacyjnych na terenie gminy. Rozwiązanie to jest zgodne z zasadami prawidłowego i racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.