

Wójt Gminy Budry działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz z opisem nieruchomości, położonej w obrębie Sobiechy, gmina Budry, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu
1.	dz. nr 75/3, pow. całkowita 0.0426 ha, obręb ewidencyjny Sobiechy, gmina Budry	OL2G/00009414/0	60 m ²	Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako klasoużytki BrRIVa, porośnięta trawą. Od strony zachodniej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej, pozostałe otoczenie stanowią inne nieruchomości. Przedmiotowa część działki objęta jest obowiązującą umową dzierżawy, która wygasa w dniu 31 lipca 2026 r. Obecnie na działce znajdują się urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej - kontener telekomunikacyjny.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecny sposób zagospodarowania – infrastruktura telekomunikacyjna	10 lat	850,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji, z zastrzeżeniem, że wzrost czynszu nie będzie niższy niż 1% w stosunku do dotychczas obowiązującej wysokości. Szczegółowe zasady waloryzacji zostaną określone w umowie dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Termin wnoszenia czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Budrach, ul. Aleja Wojska Polskiego 27, na okres 21 dni w okresie od dnia 7 lipca 2026 r. do dnia 28 lipca 2026 r.