

**RADA GMINY
BUDRY**

**UCHWAŁA Nr XXVII/160/09
Rady Gminy Budry
z dnia 23 stycznia 2009 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budry” w obrębie geodezyjnym Budry**

Na podstawie przepisów art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budry **uchwała** co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budry” w obrębie geodezyjnym Budry uchwalonego Uchwałą Nr XXX/138/2001 Rady Gminy Budry z dnia 18.06.2001 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały stanowi załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy


Jan Królik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/160/09
Rady Gminy Budry
z dnia 23 stycznia 2009 r.

Skala: 1: 5000

● ● ● ● granice opracowania

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Królik

U Z A S A D N I E

do Uchwały Rady Gminy Budry w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budry” w obrębie geodezyjnym Budry.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budry wynika z ustawowego wymogu dostosowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustaleń studium. Głównym celem zmiany studium jest stworzenie nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego oraz porządkowanie gospodarki przestrzennej na obszarze gminy Budry. Dla obrębu Budry miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność. Taki stan prawny w dużym stopniu ogranicza inwestowanie na tym terenie. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tereny mieszkaniowe i usługowe ma umożliwić i ułatwić inwestowanie w tym terenie. Obowiązujące studium w części objętej zakresem opracowania niniejszej uchwały nie pozwala na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kierunku budownictwa mieszkaniowego i usługowego. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.